

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,**  
**г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 11**

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

г. Нижний Новгород  
*(указать местоположение МКД)*

«04» 04 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 141/1 под председательством:

**СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК**  
**УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ**  
**КР МКД г. Нижний Новгород**  
№ 03/1-07/104/22 от 23.06.2022

*(ФИО, должность)*

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,  
г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 11

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

- системы электроснабжения

*(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)*

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Мастер Кровли»

*(указать наименование организации)*

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100077 от «03» августа 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ГорПроект»

*(указать наименование организации)*

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

*(указать наименование организации)*

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100077 от «03» августа 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 574 905 руб. 60 коп.,

в том числе НДС 20 % - 95817,60 руб. /без НДС. (указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указать наименование организации)

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., (указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту  
- системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,  
г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 11

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

Ф.И.О. должность

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
КР МКД Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  
№ 03/1-07/104/20 ОТ 23.06.2020г

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:



ООО «Мастер Кровли»

(указать наименование организации)

Алексеев А.Д., директор

Ф.И.О. должность

Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)



Ануфриев Н.Г., ведущий инженер отдела  
капитального ремонта Восток управления  
реализации проектов капитального ремонта  
МКД город Нижний Новгород

Ф.И.О., должность

Приказа № 271 от 09.12.2021 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ  
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О., должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Автозаводского района

(указать наименование организации)

А.А. Чернов, начальник УЖРЦН ЖКХ

Ф.И.О., должность

распоряжение администрации №1433 от 07.09.2015  
в редакции от 08.06.2014 №2643

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

Лисовский/Лисовская НС Овдеев/Овдеева НН